Pièce jointe : accès en libre-service gratuit aux informations sur les biens immobiliers à vendre

1. Les informations d'enregistrement immobilier (y compris les informations sur la propriété, les informations sur l'état naturel, s'il existe une charge sur le bien immobilier et les restrictions judiciaires, etc.) sont fournies gratuitement par les centres d'enregistrement immobilier via la « Plate-forme de services en ligne pour l'enregistrement des biens immobiliers à Beijing » (site Web ：http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/user/index.go) ou l'application « Centre d'enregistrement des biens immobiliers à Beijing », l'application « 北京通 (passe-partout Beijing) » pour une requête en ligne. Le demandeur peut se rendre aux guichets et à l'appareil de requête en libre-service du centre d'enregistrement du bien immobilier de divers districts pour consulter les informations.

2. Le modèle de contrat de transaction immobilière peut être téléchargé gratuitement sur le site officiel de la Commission municipale du logement et du développement urbain et rural de Beijing. Site Web : http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/fwgl/fdcjy/fdcjyxxgs/xzhtsfwb/index.shtml

3. Les règlements des divisions du district impliquant le bien immobilier peuvent être consultées gratuitement sur le site officiel de la Commission municipale de la planification et des ressources naturelles de Beijing. Site Web : http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/zhengwuxinxi/ghcg/xxgh/

4. Les informations sur les impôts dûs des entreprises peuvent être consultées gratuitement sur le site Web officiel de l'Administration municipale des affaires fiscales de Beijing de l'Administration nationale des affaires fiscales. Site Web : http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/qsgg/query.jsp

5. Le paiement des factures de services publics liés au bien immobilier peut être consulté gratuitement par les moyens suivants :

Consommation d'électricité : ligne de service +86-10-95598, application « Internet State Grid », points de vente d'électricité, site Web interactif intelligent 95598 (http://www.95598.cn/person/as/index.shtml)

Consommation d'eau : ligne de service +86-10-96116, compte officiel WeChat du « Beijing Water Supply Group », points de vente locaux des sociétés d'approvisionnement en eau

Consommation de gaz : ligne de service +86-10-96777, application « Beijing Gas », points de vente locaux de gaz

Frais liés au câble Gehua : ligne de service Gehua +86-10-96196, halls d'affaires locaux, halls d'affaires en ligne Gehua (Site Web : https://www.96196.tv/)

6. La licence commerciale de l'entreprise a été révoquée ou annulée ou non, vous pouvez vérifier via « le système national de publication des informations liées au crédit des entreprises » (Site Web : http://www.gsxt.gov.cn/index.html), et les entreprises de Beijing peuvent également utiliser « le réseau des informations liées au crédit des entreprises de Beijing » (site Web: http://qyxy.scjgj.beijing.gov.cn/) pour des demandes de renseignements gratuites. Des informations pour savoir si une entreprise est en cours de faillite peuvent être consultées gratuitement via le « réseau national d'information sur les affaires de faillite et de réorganisation des entreprises » (Site Web : http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy).

Les informations ci-dessus peuvent être retrouvées dans le module « Requête intégrée » de la section « Requête d'informations » sur la « Plate-forme de services en ligne pour l'enregistrement des biens immobiliers à Beijing » dans la rubrique « Points d'accès au service » - « Enregistrement immobilier » du site Web « Beijing.gov.cn ». Notre Commission apportera des corrections ou des mises à jour en temps opportun en fonction des changements dans les canaux d'obtention des informations pertinentes.